



Comune di Marengo

COMPLESSO MONPLAISIR

VARIANTE PARZIALE N. 3

al PRGC approvato con DGR n. 18-5358 del 21/02/2013
ai sensi della L.U.R. 56/1977 - Art. 17, comma 5

PROGETTO DEFINITIVO

Adozione Progetto Preliminare DCC n. 3 del 08/03/2017
Approvazione Progetto Preliminare DCC n. ____ del ____/____/____

IL VICE BRANCO REGGENTE: Bruno Corniglia
IL SEGRETARIO GENERALE: Dott. Salvatore Mattia
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Corrado Meliga

PROGETTO: STUDIO MELLANO ASSOCIATI
Via Bissola, 6 - 10121 TORINO

VERSIONE	DATA	OSSGITO
1	2002/2017	Progetto Preliminare
TITOLO ELABORATO:		
NUMERO ELABORATO:		
SCALA: 1 : 5.000		

PROGETTO
TERRITORIO

4bis

SIMBOLOGIA	SIGLA	DENOMINAZIONE
		CONFINI COMUNALI
		CORSI D'ACQUA
		LIMITI DEL CENTRO ABITATO
		ADDENSAMENTO COMMERCIALE A1
		AREE DI INTERESSE STORICO A1
		AREE DI INTERESSE STORICO A2
		AREE DI INTERESSE STORICO A3
	Brs	AREE CONSOLIDATE
	Cr	AREE DI NUOVA ESPANSIONE / COMPLETAMENTO
	Bp	AREE PRODUTTIVE ESISTENTI
	Fp/Frp	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO
	Frp-M	AREA DI TRASFORMAZIONE FRP MONPLAISIR
		ARTICOLAZIONE IN N.3 COMPARTI DELL'AREA FRP MONPLAISIR
		AREA DI PIANO PARTICOLAREGGIATO FRP-M MONPLAISIR
	Ct	AREE DI INTERESSE TURISTICO RICETTIVO
	Ei	AREE AGRICOLE INEDIFICABILI
		AREE AGRICOLE EDIFICABILI
		AREE PER SERVIZI
	V	VERDE PUBBLICO
	P	PARCHEGGI
	A	ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNALE
	S	SCUOLE
	VP	VERDE - PARCHEGGI
	VPS	VERDE - PARCHEGGI - SCUOLE
		FASCE DI RISPETTO:
		DALLE INFRASTRUTTURE CIMITERIALI
		DAL LAGO
		DALLE STRADE
		AREE SPONDALE VINCOLATE EX ART. 142, D.LGS 42/04 COMMA 1° LETT. C
		AREE BOSCALE VINCOLATE EX ART. 142, D.LGS 42/04 COMMA 1° LETT. G
		BENI ARCHITETTONICI VINCOLATI EX ART. 10, D.LGS 42/04
		VINCOLO IDROGEOLOGICO EX R.D. 3287/1923
		AMBITO PEC APPROVATO
		AREA DI CONCENTRAZIONE DELL'EDIFICATO (AREE FRP VILLA MONPLAISIR)
		ESERCIZI COMMERCIALI ESISTENTI

CARTA DI SINTESI

	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA AREE COLLINARI CARATTERIZZATE DA MORFOLOGIA POCO ACCLIVE E DA CONDIZIONI DI STABILITA' COMPLESSIVAMENTE BUONE. AREE SUBPANEGGIANTI DI FONDOVALLE E DI RACCORDO CON I VERSANTI COLLINARI, ESTERNE ALLE FASCE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA, CONTRADDISTINTE DA: - SOTTOSUOLO CARATTERIZZATO DA MEDIOCOR PROPRIETA' GEOMECCANICHE NEI PRIMI METRI; - DIFFUSA SUPERFICIALITA' DELLA FALDA IDRICA; - MODISTI EPISODI DI TRACCIAZIONE IN PROSSIMITA' DEI CORSI D'ACQUA.
	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA ELEVATA AREE INEDIFICATE UBICATE NEI VERSANTI COLLINARI CARATTERIZZATI DA CONDIZIONI GEOMORFOLOGICHE POCO FAVORVOLI (ELEVATA ACCLIVITA', MORFOLOGIA IRREGOLARE, SCARPE MORFOLOGICHE, GIACITURA SFAVOREVOLE DEL SUBSTRATO), AD ELEVATA PROPENSIONE AL DISSESTO. AREE INEDIFICATE UBICATE NEI VERSANTI COLLINARI, CARATTERIZZATI DA PRECARE CONDIZIONI DI STABILITA' (AREE IN DISSESTO ATTIVO "FA" E AREE IN DISSESTO QUIESCENTE "FQ"), INIDONEE A NUOVI INSEDIAMENTI. AREE INEDIFICATE DI FONDOVALLE INONDAVILI E/O SOGGETTE AD EROSIONE TORRENTIZIA; FASCE DELLA LARGHEZZA DI 10m LUNGO LE SPONDE DEI CORSI D'ACQUA SECONDARI, A CARATTERE STAGIONALE E PER I FOSSI.
	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA ELEVATA AREE EDIFICATE DI FONDOVALLE INONDAVILI E/O SOGGETTE A EROSIONE TORRENTIZIA.

